

## Opgave 1. Beleggen in huizen 7

In de periode 2003 - 2007 (2002 = 100) groeide de inflatie, zoals gemeten door het CBS (waarin de prijzen van koopwoningen niet zijn opgenomen), met 7,3%, terwijl de prijzen van de koopwoningen in diezelfde periode met 22,3% stegen. In de periode 2015 tot en met 2019 (2014 = 100) stegen de prijzen van koopwoningen met 5,1% terwijl de gewogen inflatie, gemeten door het CBS, steeg met 35,5%.

1. Leg uit waarom uit de gegevens niet valt af te leiden dat de huizenprijzen in 2019 hoger lagen dan in 2007.
2. Leg uit hoe de overheid met regelgeving de vraagkant van de huizenmarkt beïnvloedt. Noem twee voorbeelden van regelgeving die de overheid in Nederland hanteert.
3. Leg uit hoe de overheid met regelgeving de aanbodkant van de huizenmarkt beïnvloedt. Noem een voorbeeld van een regelgeving die de overheid in Nederland hanteert.
4. Leg uit dat relatief hoge huizenprijzen een groot risico vormen voor nieuwe toetreders aan de vraagkant van de koopwoningenmarkt.
5. Leg uit dat relatief hoge huizenprijzen een vergroot risico vormen voor verstrekkers van kapitaal op de koopwoningenmarkt.
6. Noem een maatregel die de overheid op de huizenmarkt heeft ingevoerd, die zowel het risico van de aanbieders als het risico van de vragers op de koopwoningenmarkt heeft doen afnemen.